

不動産業界をかえる **チカラ**

千政連

千葉県不動産政治連盟

千政連広報 no. **51**

- 新会長ご挨拶
- 第41回年次大会報告
- 「宅地建物取引士」実現へ!!



©(公社)千葉県観光物産協会

大網白里市のひまわり畑

農村ふれあいセンター前に広がる約1ヘクタールの広大な農地が、8月上旬ヒマワリ畑になります。
一斉に咲き誇る姿はまさに壮観です!!

就任のご挨拶

千葉県不動産政治連盟

会長 松永 智太郎



会員の皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当連盟の会務運営に際し格別のご尽力を賜り衷心より感謝申し上げます。

私は去る、5月29日開催の第41回千葉県不動産政治連盟の年次大会におきまして、久野勝己氏の後任として、会長に就任いたしました。これから2年間、皆様より格別のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

さて、会員の皆様はすでにご存じの事と思いますが、去る5月30日、衆議院国土交通委員会において議員立法として、宅地建物取引業法の一部を改正する法案が可決し、衆議院、参議院の本会議でそれぞれ全会一致で可決し法案が成立しました。これにより「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」へ名称が変更になります。全宅連及び全政連の永年の悲願が達成したことは喜ばしい事です。施行は来年4月1日よりスタート致します。振り返りますと、3年前の第41回全国不動産政治連盟の年次大会において当連盟の高山前幹事長が「者→士」への名称変更の提案を致しました。このことが契機となり、全政連及び宅建協会をあげて自民党宅建議員連盟はじめ関係方面への要望活動になり、今回の法案成立につながったと思います。今後は「士」職に恥じない誇りと自覚を持って、法令遵守と専門知識の向上に努めなければならないと思います。

また、当連盟では一昨年、県議会の宅地建物等対策議員連盟の浜田穂積会長へ要望を行った結果、千葉県信用保証協会に対する会員業者が宅地分譲開発行為等を行う際の融資の信用保証内容の緩和が行なわれ、当連盟の要望を全面的に認めていただきました。内容につきましては皆様にはすでにご案内のとおりです。この様に当連盟は会員の権益を擁護し全政連と連携のもと宅建協会が行う諸事業を政治的側面から支援を行って参ります。

なお、今期は、会員の皆様が政治連盟の活動をより一層ご理解いただく為、広報活動に重点を置いて参ります。会員の皆様には今後ともご協力をお願い申し上げ、会長就任のご挨拶とさせていただきます。

第41回年次大会報告

平成26年5月29日
ホテルニューオータニ幕張

千葉県不動産政治連盟第41回年次大会は5月29日、午後2時からホテルニューオータニ幕張で開催され、平成25年度の事業実施報告・決算報告、会則の一部改正及び、平成26年度の運動方針案が上程され、全議案が原案通り承認されました。

また、任期満了に伴う役員改選については、松永智太郎氏が会長に選任された他、幹事50名並びに監査役2名が新たに選任されました。平成26・27年度の役員分掌は下記のとおりです。

松永新会長▶



千葉県不動産政治連盟 平成26年度年次大会(第41回年次大会)

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 第1号議案 平成25年度事業実施報告承認の件 | 第4号議案 平成26年度運動方針(案)承認の件 |
| 第2号議案 平成25年度収支決算報告承認の件 | 第5号議案 平成26年度収支予算(案)承認の件 |
| 第3号議案 会則一部改正の件 | 第6号議案 役員選任に関する件 |

平成26・27年度 千葉県不動産政治連盟 会議・役員分掌表

会 長	松永智太郎				監 査 役		荻 野 隆 夫
副 会 長	八 代 勝	貝 川 和 正	手 束 俊 夫	工 藤 祐 政	佐 野 紘 平		
幹 事 長	岡 本 修	副 幹 事 長	藤 田 周 士				
常 任 幹 事	齋 藤 均	鍋 木 正 好					
会 計 責 任 者	齋 藤 均	会 計 責 任 者 職 務 代 行 者	竹 内 伸 一				
委 員 会 名	担 当 役 員	委 員 長	副 委 員 長	委 員			
総務財務委員会	手 束 俊 夫	齋 藤 均	竹 内 伸 一	高 橋 弘 明	金 坂 道 人	清 水 喜 久 男	
政 策 委 員 会	貝 川 和 正	鍋 木 正 好	小 野 寺 克	高 山 幸 光	花 山 藤 太 郎	江 波 戸 友 美	

◆会長、副会長、幹事長、副幹事長、会計責任者、会計責任者職務代行者、常任幹事、各委員長をもって常任幹事会を構成し、会務を協議統括する。
(会則第8条第4項)

平成26・27年度 上部団体等派遣役員 全政連

幹事／松永 智太郎 監査役／佐藤 紀一
 代議員／八代 勝 榎本 光男 貝川 和正 久野 勝己 高山 幸光 吉田 浩幸 高崎 正雄
 総財委員／松永 智太郎

私たちの要望が実現！ 宅地建物取引主任者から「宅

千葉県不動産政治連盟は、主要議員へはもとより全政連への粘り強い要望活動を展開してきました。

全政連は、昨年6月の全政連年次大会で宅地建物取引士に関する決議後、自民党宅地建物取引等対策議「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が作成され、5月30日の衆議院国土交通委員会で可決し、6月現しました。今後、本法案が公布され平成27年4月1日から施行となります。

「宅地建物取引士」に関する要望活動は全政連ホームページに掲載していますのでご覧ください。

平成26年夏号(号外)全国不動産政治連盟(題字 元内閣総理大臣 小淵恵三先生)

全政連



「宅建取引士」が実現！ 宅建業法一部改正法案が6月18日成立



「宅建取引士」実現をはかる宅建業法一部改正法案が参議院本会議で、全会一致で可決
(6月18日午前10時開催)

投票総数	237
賛成	237
反対	0



取引士実現を誓う金子一義宅建連会長(左)と
山田守全政連会長(右) (5/30 役員会)



衆議院本会議で法案を提案する梶山弘志衆議院
国交委員長 (6/3)

平成27年
4月1日
スタート

「宅地建物取引士」へ

「宅地建物取引士」実現へ！

員連盟を中心に関係各方面に要望を展開してきました。その結果、議員立法として宅地建物等対策議員連盟3日、衆議院本会議、6月18日、参議院本会議で共に全会一致で可決し法案が成立し、『宅地建物取引士』が実

ホームページ <http://zsr47.jp>

会員ログインID及びパスワード [zens]

法案の概要・趣旨

宅地建物取引主任者が宅地建物の取引時に説明すべき重要事項など、宅地建物の取引に関する法律や関連制度は近年多様さを増しており、安全な取引のために主任者が果たすべき責任は飛躍的に大きくなっている。

また、中古住宅の円滑な取引のためには、リフォーム会社などの専門家との調整が必要不可欠であり、重要事項説明以外にも、取引にあたって主任者が責任をもって取り組まなければならない業務も増えている。

以上を踏まえ、「宅地建物取引主任者」の名称を「宅地建物取引士」に改称し、併せて業界の適正な業務確保・従業者の資質向上の観点から、以下の措置を講じる。

①宅地建物取引士の業務原則の明文化

宅地建物取引士が取引の専門家として行う業務に係る一般的な責務規定として、購入者等の利益の保護はもとより、円滑な宅地建物の流通に資するよう、公正誠実な業務執行規定、取引関係者との連携規定及び信用失墜行為の禁止規定を設け、宅地建物取引士の適正な業務執行を確保。

②宅地建物取引業に従事する者の資質向上

宅地建物取引士に限らず、広く宅地建物取引業に従事する一般従業者への教育規定として、宅建業者に対する従業員の教育義務規定を設け、広く業界全体について従業者資質の底上げを確保。

③暴力団排除条項の追加

宅建業免許及び宅地建物取引士の登録にあたっての欠格要件として、暴力団員等であることを追加し、適正な宅地建物取引業の運営を確保。



◀ 太田大臣を表敬訪問した全政連幹部および全宅連幹部

(写真左から)
全宅連・小林政策推進委員長、
全政連・山田会長、
太田国土交通大臣、
全宅連・伊藤会長、
全宅連・市川専務理事

今こそ政治連盟にお力を

千葉県不動産政治連盟
幹事長 岡本 修



第41回千葉県不動産政治連盟年次大会において平成26年度運動方針を御承認頂きましたこと、この場をおかりして御礼申し上げます。

昨年にも増して本年の日本政治経済は、好循環の確立に向け予断を許さない状況下にあります。我が国を取り巻く近隣諸国との関係においても、中国、韓国との関係は一段と冷え込み、貿易収支のバランスが大幅に赤字に落ち込んでいます。また、尖閣諸島や靖国参拝、戦後の歴史認識の違いや国策・経済・国民のイデオロギーが大きく絡み合い、一段と深刻な問題へと発展しつつあります。

このような中、千葉県不動産政治連盟としては、会員皆様の政治信条を尊重しながら、本連盟の趣旨にご賛同いただいた上で、一人でも多くの会員を増やし不動産業界の社会的信用を高めると共に、業協会会員皆様の権益を擁護し、かつ、社会全体の利益の増進を図ることを念頭におき、目的を達成するためのより有効策として、政治を通じた要望陳情活動を推進すべく邁進して参ります。

特に昨年、一昨年と不動産取引に関わる経営環境改善についての要望活動を推進してきた結果、千葉県信用保証協会より開発行為を伴う制度融資の融資保証期限を原則1年から2年に、さらに6ヶ月の延長を可とする柔軟な対応を取りつけることができました。また、昨年は、われわれ会員のなかから千葉県都市計画審議委員会委員の選任が実現しました。

宅地建物取引主任者の名称変更においては、本年6月、衆参議院本会議において「宅地建物取引士」とする法案が全会一致で可決成立したことは皆様ご承知のとおりです。これ程早く結果を出したことは、役員をはじめ関係国会議員の方々の努力の賜物であり、私も会員の一人として大いに称賛したいと思います。

「やれば、できる」を確信し、勇気をいただきました。

私は、高山幸光前幹事長の後任として幹事長をお引き受けした以上、その真価が問われる年であることを肝に命じ、精一杯政治活動に専念する所存です。

(私の信条として)

千葉県宅地建物取引業協会が行う事業を、政治的側面から支援する最強のサポーターで有りたい。特に、地域活動として11支部が直面している政治活動の要望・陳情を応援します。

皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます幹事長のご挨拶とさせていただきます。



Let's Change



宅建協会は、これまで以上に社会的責任と社会貢献が求められ、今後より良い街づくりを推進していくためには、我々会員が永年培ってきた知恵や経験を活かし、行政や住民に対し様々な提言をしていく必要があると考えます。

宅建協会松戸支部は、政治連盟松戸地区と緊密に連携をとりながら地域・業界発展のための活動を実施しています。

その一つとして、平成26年6月6日松戸市議会に対し、2020年東京オリンピック・パラリンピック大会の練習場や合宿地及び宿泊地等の関連施設を誘致することで、松戸市経済の活性化や税収増が大きく期待できることから、松戸市が積極的な誘致活動を推進するよう、松戸市に2020年東京オリンピック・パラリンピック大会関連施設等誘致戦略室を設置することを求める陳情をし、関係者のご協力とご尽力により7月1日、松戸市議会にて採択されました。

この陳情は、宅建協会松戸支部が平成25年10月、行政機関に意見具申するため提言プロジェクトチームを組成し、テーマとして掲げた「Let's Change」に基づく活動のひとつです。これからも「あこがれの街・住みたい街 No.1まつど」を目指し積極的に活動していきたいと考えています。

松戸地区 石井 弘



阿部 紘一 議長

県議会だより

平成26年度6月定例議会は、議長に阿部 紘一氏(千葉市: 5期)を、副議長に山口 登氏(いすみ市: 4期)をそれぞれ選出した。



山口 登 副議長

千政連活動状況

11月

- 6日 石井準一を励ます会 (ホテルニューオータニ)
 10日 柏市長選 (推薦候補 秋山浩保氏当選)
 18日 総務財務・政策合同委員会 (不動産会館)
 24日 市川市長選 (推薦候補 大久保博氏当選)
 市川市議補選 (推薦候補 松井努氏当選)

12月

- 1日 酒々井町長選 (推薦候補 小阪泰久氏当選)
 2日 博友会セミナー (都市センターホテル)
 政経文化パーティー (ホテルグリーンタワー幕張)
 3日 河上茂君の千葉県議会議員就任と議員生活
 30周年を祝う会 (東京ベイ幕張ホール)
 12日 日本の進路を拓く勉強会 (憲政記念館)
 15日 旭市議選 (推薦候補 林正一郎氏当選)
 旭市議選 (推薦候補 木内欽市氏当選)
 旭市議選 (推薦候補 磯本繁氏当選)
 16日 第2回役員会 (不動産会館)
 21日 千葉未来研究会政経セミナー
 (マロウドインターナショナル成田)

1月

- 17日 公明党新春の集い (TKPガーデンシティ千葉)

2月

- 4日 県都千葉市を語る市民のタベ
 (オークラ千葉ホテル)
 16日 四街道市長選 (推薦候補 佐渡斉氏当選)
 24日 松野博一君の飛躍を期す会
 (オークラ千葉ホテル)

3月

- 3日 総務財務・政策合同委員会 (不動産会館)
 18日 第3回役員会 (不動産会館)
 23日 木更津市長選 (推薦候補 渡辺芳邦氏当選)

4月

- 9日 さいとう健君に夢を託す会
 (ANAインターコンチネンタル東京)
 14日 為公会と語るタベ
 (ANAインターコンチネンタル東京)
 17日 奥野総一郎を支える会 (ホテルルポール麹町)
 20日 東金市長選 (推薦候補 志賀直温氏当選)
 南房総市長選 (推薦候補 石井裕氏当選)
 21日 日本の未来を考える会 (ホテルグランドヒル市ヶ谷)
 24日 白須賀貴樹君の躍進を期する集い
 (ANAインターコンチネンタル東京)
 27日 香取市長選 (推薦候補 宇井成一氏当選)

5月

- 13日 小林鷹之君と明日の日本を語る会
 (東京ベイ幕張ホール)
 21日 平成目安塾セミナー (ザ・キャピトルホテル東急)
 25日 野田市議選 (推薦候補 鶴岡潔氏当選)
 野田市議選 (推薦候補 鈴木有氏当選)
 鴨川市議選 (推薦候補 平松健治氏当選)
 27日 渡辺博道君を励ます会 (東京プリンスホテル)

6月

- 15日 松戸市長選 (推薦候補 本郷谷健次氏当選)
 24日 川上茂千葉県議会議員表敬訪問
 (千葉県議会棟 議長室)

7月

- 6日 鎌ケ谷市長選 (推薦候補 清水聖士氏当選)
 9日 大樹会政経セミナー (ホテルニューオータニ幕張)
 19日 千葉未来研究会政経セミナー
 (ホテルニューオータニ幕張)
 23日 奥野総一郎朝食勉強会 (カンデオホテルズ千葉)
 25日 総務財務・政策合同委員会 (不動産会館)

編集後記

今期の役員改選により、松永新会長の元で新たなスタートを目指す千政連ですが、世界的な政情不安の最中だけに、我々業界への影響も決して油断出来ないものがあり、それだけに今まで以上に行政とのパイプを太くし、会員の権益を守らなければならない大事な時期を迎えていると考えます。

歴代の会長をはじめ、役員の方々が築き上げた実績を糧に、積極的に業界発展に繋がる活動を心掛け、新役員一丸となって頑張る所存でありますので、会員の皆様におかれましてはこれからもご理解とご協力をお願いいたします。

総務財務委員長 齋藤 均

千政連では、本会事業活動に会員の皆様の声を反映させるため、ご意見・ご要望を募集しています。開発行政の問題点、業務に関する規制の緩和など、要望活動に取り上げてもらいたいことがございましたら、右記までFAXをお願いします。お待ちしております。

FAX 043 (241) 0607
 千葉県不動産政治連盟事務局

千政連広報 No.51

(平成26年7月31日発行)

発行／千葉県不動産政治連盟

〒260-0024 千葉市中央区中央港1-17-3 千葉県不動産会館内 ☎043(241)0607
 <発行責任者>千葉県不動産政治連盟会長 松永 智太郎