要 望 書

千葉県宅地建物等対策議員連盟 会長 浜田 穂積 様

官民の境界確定手続きの迅速化について、要望いたします。

我々不動産業者にとり、土地の売買における道路等の官民境界確定手続きの迅速化は深刻な問題であります。

土地売買において、引き渡しの時期は重要な問題であり、あらかじめ想定した確定測量の時期を見越して売買契約書に引き渡しの時期を定めます。

概ね3ヶ月程度をめどに引き渡しの時期を定めますが、官民の境界確定が遅延することも多く、引き渡しの時期を延ばすことは、銀行の借入金の決済時期等もあり、最悪の場合、契約解除・違約金の発生等へと発展する可能性が大きくなります。土地売買取引の正常化を目指すため、概ね2ヶ月以内で確定していただきたく、官民の境界確定手続きの迅速化についてお願い申し上げます。

また、国道と接している土地の境界確定手続きについて、時間を要することが多いとの声が当連盟にも寄せられており、手続きを所管する国道事務所の業務を県が代行することなどで迅速化を図ることについても合わせてご検討いただくようお願い申し上げます。

令和7年5月14日

千葉県宅建政治連盟会長 石川 公之